

Stavební technická zpráva

A. Identifikační údaje

A.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Rekonstrukce bytu č. 21, Stroupežnického 2324/26, 150 00 Praha 5, Smíchov
Místo stavby:	parc. č. 2950, k. ú. Smíchov
Předmět projektové dokumentace:	Dokumentace pro provedení stavby sloužící pro výběr zhotovitele

A.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník:	Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5
------------	---

A.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant:	Boa projekt s.r.o., Ing. Vít Řezáč, ČKAIT 0013132
Zpracovatel části:	Ing. Tereza Zuzánková

B. Stavebně technické řešení stavby

B.1 Úvod

Navržená stavba, rekonstrukce bytu č. 21 v bytovém domě na adrese Stroupežnického 2324/26, Praha Smíchov, je umístěna na parcele č. 2950 v zastavěné části obce, k.ú. Smíchov. Pozemek je přibližně obdélníkového tvaru, součástí uzavřeného bloku bytových domů. Na pozemku jsou stávající přípojky NN, vodovodu, kanalizace a plynovodu.

Architektonické řešení rekonstrukce bytu vychází jednak z požadavků investora a z nastavených regulativů územního plánu. Dle požadavků byla navržena nová dispozice bytu se 2 obytnými místnostmi (ložnice a obytný prostor s kuchyňským koutem), koupelna, samostatné wc a předsíň.

B.2 Konstrukční řešení

B.2.1 Úvod

V rámci rekonstrukce bytu budou některé příčky zbourány a dojde k vybudování nových příček uvnitř bytu, které nebudou přitěžovat stávající nosné konstrukce víc, jak původní bourané příčky.

B.2.2 Přípravné práce

- zřízení zařízení staveniště a sklady materiálu a nářadí v rámci půdorysu rekonstruovaného bytu
- demontáž výplní a demolice konstrukcí označených ve výkrese bouracích prací
- odstranění všech původních vnitřních obkladů
- demontáž všech původních zařizovacích předmětů
- bourání konstrukcí dle výkresu bouracích prací
- podlahy budou odstraněny po násyp, část násypu bude odstraněna dle Výpisu skladeb konstrukcí
- demontáž zakrytí potrubí ZTK v podhledu předsíně
- provedení rýhy v koupelně pro budoucí vedení ZTI

B.2.3 Hydrogeologické poměry

Nebudou vzhledem k rozsahu rekonstrukce dotčeny.

B.2.4 Zemní práce

Vzhledem k rozsahu rekonstrukce se neřeší.

B.2.5 Základové konstrukce

Vzhledem k rozsahu rekonstrukce se neřeší.

B.2.6 Nosné konstrukce svislé

Nosné zdivo a sloupy budou ponechány v plném rozsahu vč. otvorů. Bez zásahu do nosných konstrukcí.

B.2.7 Nosné konstrukce vodorovné

Nosná konstrukce stropů nebude rekonstrukcí dotčena.

Nadpraží stavebních otvorů ve zděných stěnách budou tvořeny systémovými keramickými překlady KP 7.

B.2.8 Krov a střecha

Vzhledem k rozsahu rekonstrukce se neřeší.

B.2.9 Protiradonové opatření

Vzhledem k rozsahu rekonstrukce se neřeší.

B.2.10 Hydroizolace

V podlahách koupelny a WC a na stěnách těchto místností je navržena hydroizolační stěrka ve skladbě viz skladby povrchů podlah a stěn.

B.2.11 Tepelné izolace

Vzhledem k rozsahu rekonstrukce se neřeší.

B.2.12 Akustické izolace

V podlahách obytných místností je izolace proti kročejovému hluku řešena systémem plovoucích podlah, na kročejové izolaci z dřevovláknité desky. Důsledné oddělení podlahy+betonové mazaniny v podlahách hygienického zázemí a předsíně od svislých stěn-akustický pásek tl. 10 mm, vyloučení akustických lokálních mostů (rozvody ústředního vytápění v podlaze atd.).

V konstrukci SDK příčky bude mezi systémové nosné profily vložena akustická izolace tl. 60mm dle doporučení výrobce systému.

Bariéry proti vzduchové průzvučnosti jsou tvořeny stavebními konstrukcemi a výplněmi otvorů včetně dotěsnění ke stavební konstrukci. Akustické oddělení jednotlivých místností a obvodového pláště je zajištěno konstrukcemi, které musí splňovat požadavky platné legislativy.

B.2.13 Izolace požární

Celý byt je jedním požárním úsekem. V objektu jsou navrženy materiálová řešení v souladu s technickou zprávou PBR, která je nedílnou součástí dokumentace.

B.2.14 Vnitřní dělicí konstrukce

Příčky budou založeny na stávajícím záklopu stropu (příčky podloženy prknem), resp. žb stropní desce. Příčka mezi koupelnou a ložnicí je navržena ze sádrokartonového systému, na ni je kotvena spřažená SDK předstěna. SDK příčka bude jednoduše opláštěná deskou tl. 12,5mm na systémových nosných profilech s vloženou akustickou izolací tl. 60mm. Dále jsou navrženy sádrokartonové předstěny pro vedení instalací. Předstěna bude spřažená a jednoduše zaklopená deskou tl. 12,5 mm.

Zděné vnitřní příčky jsou navrženy ze zdiva keramických tvarovek.

Drážky pro kabely a trubky budou pečlivě zaomítány a zcela vyplněny materiálem. Vodovodní potrubí musí být celé obaleno v izolaci pro zamezení přenosu hluku.

Překlady zděných dělicích konstrukcí budou keramické (systémové, např. POROTHERM) KP 7.

B.2.15 Podlahy

Podlahy v jednotlivých místnostech s jednotnou horní hranou. Stávající skladby podlahy budou bourány po násyp. Ten bude v některých místnostech doplněn nebo z části odstraněn dle Výpisu skladeb konstrukcí.

Všechny podlahové konstrukce budou provedeny jako plovoucí, budou důsledně odděleny od všech svislých i vodorovných nosných konstrukcí objektu (vložení akustického pásu tl. 10 mm).

V obytných místnostech bude navržena lehká plovoucí podlaha. Jako akustický izolant proti kročejovému hluku bude použit dřevovláknitá deska pevná v tlaku. Na kročejovou izolaci budou položeny roznášecí sádrovláknité desky tl. 25mm (vč. spárovacího tmelu a kotvení rychlořeznými šrouby dle doporučení výrobce systému). V obytných místnostech bude nášlapnou vrstvou vinyl, s dřevěným dekorem, uloženy přes pěnovou podložku s PE fólie.

V hygienickém zázemí bude doplněn stávající násyp a dále je navržena betonová mazanina s kari sítí KH20 oddělená od stěn akustickým páskem. Mazanina bude opatřena penetrací a hydroizolačním nátěrem do vlhkých provozů, na ten bude položena keramická dlažba do lepidla.

V koupelně bude v rámci souvrství podlahy vytvořena rýha pro vedení instalací hl. cca 100 mm. V koupelně pod sprchou bude také proveden vyžděný sokl v.150mm pro vedení instalací.

Podrobnosti viz. Tabulka skladeb konstrukcí.

Obecné požadavky na povrch podlah:

- zaručená protiskluznost dle příslušných požadavků na jednotlivé provozy, tj. odzkoušená podle českých předpisů,
- hygienická nezávadnost
- všechny podlahy budou opatřeny soklem, popř. soklovými lištami
- na rozhraní povrchů budou v místě dveří osazeny podlahové lišty

B.2.16 Výplně otvorů - okna

Okna zůstávají původní. Okno z koupelny do schodiště bude nově natřeno, barva dle výběru investora. Okna do šachty budou nově natřena a osazena izolačním dvojsklem.

B.2.17 Povrchové úpravy stěn

Povrchové úpravy budou provedeny v následujících variantách:

- Omítky zděných konstrukcí v obytných místnostech a ve společných prostorách budou jádrové vápenocementové se štukovou omítkou a nátěrem ve skladbě: 1 x penetrace a 2 x minerální nátěr (otěruvzdorný, částečně omyvatelný), barvy dle výběru investora. Stejná skladba bude aplikována v místě odstranění původních obkladů na původních zděných stěnách. Povrch bude vyrovnán vápeno-cementovou omítkou.
- Sanitární prostory budou opatřeny hydroizolační stěrkou u stříkovaných ploch a budou obloženy keramickým obkladem lepeným flexibilním lepidlem a spárovaným tmelem, do výšky stropu. V kuchyni se keramickým obkladem obloží stěny za kuchyňskou linkou do výšky spodní hrany zavěšených skříněk, obklad určí investor.
- SDK konstrukce se v místě mimo obklad omítnou jemnou stěrkovou omítkou po vytmelení spár. Omítka bude penetrována a na ni a 2 x minerální nátěr (otěruvzdorný, částečně omyvatelný), barvy dle výběru investora.
- Původní obklady budou strženy, povrch bude vyrovnán vápeno-cementovou omítkou a následně bude provedena štuková omítká a 1 x penetrace a 2 x minerální nátěr
- Původní nesoudržné malby budou oškrábány a na ně bude provedena 1 x penetrace a 2 x minerální nátěr
- Oprava linkrusty po drážkování elektro na venkovní chodbě

Dodavatel poskytne vzorky keramické dlažby a obkladů k odsouhlasení investorovi s předstihem. Na základě skutečných rozměrů zařizovacích předmětů, keramických výrobků předloží návrh spárořezu pro odsouhlasení.

B.2.18 Povrchové úpravy stropů

Původní omítky budou repasovány a doplněny a poté opatřeny malbou barvy dle výběru investora.

Malby budou provedeny ve skladbě: 1 x penetrace a 2 x minerální nátěr (otěruvzdorný, částečně omyvatelný).

V koupelně je navržen sádkartonový podhled s jednoduchým zaklopením SDK deskou tl. 12.5mm na systémových nosných profilech kotvených do původního stropu. Povrch SDK desek bude ošetřen dle doporučení výrobce, zbroušen a tmelen. Následně bude natažena sádrová omítka a na ni penetrace s nátěrem.

B.2.19 Dveře

V rámci rekonstrukce budou natřeny vstupní dveře do bytu vč. zárubně. Vnitřní dveře jsou navrženy dřevěné plné nebo částečně prosklené v obložkové zárubni, konkrétní specifikace viz tabulka dveří.

B.2.20 Klempířské výrobky

Vzhledem k rozsahu rekonstrukce se neřeší.

B.2.21 Ostatní výrobky

Jedná se zejména o revizní dvířka pro ZTI , kuchyňskou linku, práh vstupních dveří a přechodové lišty vnitřních dveří. Konkrétní specifikace je v tabulce výrobků.

B.2.22 Ostatní

Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

B.2.23 Ostatní požadavky

Dodavatel poskytne vzorky keramické dlažby a obkladů a ostatních povrchů k odsouhlasení investorovi s předstihem. Na základě skutečných rozměrů zařizovacích předmětů, keramických výrobků předloží návrh spárořezu pro odsouhlasení.

Instalované zařízení a nábytek (např. vybavení a zařizovací předměty v koupelně, kuchyňská linka atd.) budou předem odsouhlaseny investorem.